

別表 1

(一財) 大分県建築住宅センター住宅性能評価料金表

平成31年4月1日

住宅性能評価料金表 1-A (消費税込み)

業務種別	設計評価料金	建設評価				通常の検査戸数(1/10)を超える検査	室内空気中の化学物質の濃度測定を行う場合の加算額(測定1箇所当たり)	
		建設評価料金	他の機関が設計評価を行った場合の建設評価料金	通常の検査戸数(1/10)を超える検査	・ホルムアルデヒド [*] ・トルエン ・キシレン ・エチルベンゼン ・スチレン			
戸建住宅	A < 100	34,000	64,000	85,000	—	39,000	51,000	
	100 ≤ A < 200	43,000	70,000	96,000	—			
	200 ≤ A < 500	57,000	84,000	119,000	—			
	500 ≤ A	57,000 + P × 22,000	84,000 + P × 35,000	119,000 + P × 49,000	—			
共同住宅	住棟の評価料金+住戸の評価料金+音環境の評価料金	検査回数による料金+住戸数による料金+音評価住戸数による料金	検査回数による料金+住戸数による料金+音評価住戸数による料金	検査回数による料金+住戸数による料金+音評価住戸数による料金	M' × 30,000	M × 17,000 + 22,000	M × 29,000 + 22,000	
	A < 500	95,000 + M × 7,000 + B × 4,000	N × 38,000 + M × 7,000 + B × 4,000	95,000 + N × 38,000 + M × 7,000 + B × 4,000				
	500 ≤ A < 1,000	160,000 + M × 7,000 + B × 4,000	N × 76,000 + M × 7,000 + B × 4,000	160,000 + N × 76,000 + M × 7,000 + B × 4,000				
	1,000 ≤ A < 2,000	270,000 + M × 7,000 + B × 4,000	—	270,000 + N × 76,000 + M × 7,000 + B × 4,000				
	2,000 ≤ A < 3,000	340,000 + M × 7,000 + B × 4,000	N × 85,000 + M × 7,000 + B × 4,000	340,000 + N × 85,000 + M × 7,000 + B × 4,000				
	3,000 ≤ A < 5,000	420,000 + M × 7,000 + B × 4,000	—	420,000 + N × 85,000 + M × 7,000 + B × 4,000				
	5,000 ≤ A < 7,000	690,000 + M × 7,000 + B × 4,000	—	690,000 + N × 85,000 + M × 7,000 + B × 4,000				
	7,000 ≤ A < 10,000	840,000 + M × 7,000 + B × 4,000	—	840,000 + N × 85,000 + M × 7,000 + B × 4,000				
	10,000 ≤ A < 15,000	1,250,000 + M × 7,000 + B × 4,000	—	1,250,000 + N × 85,000 + M × 7,000 + B × 4,000				
	15,000 ≤ A < 20,000	1,450,000 + M × 7,000 + B × 4,000	—	1,450,000 + N × 85,000 + M × 7,000 + B × 4,000				
	20,000 ≤ A < 30,000	2,100,000 + M × 7,000 + B × 4,000	—	2,100,000 + N × 85,000 + M × 7,000 + B × 4,000				
	30,000 ≤ A < 40,000	2,400,000 + M × 7,000 + B × 4,000	—	2,400,000 + N × 85,000 + M × 7,000 + B × 4,000				
	40,000 ≤ A < 50,000	3,150,000 + M × 7,000 + B × 4,000	N × 95,000 + M × 7,000 + B × 4,000	3,150,000 + N × 95,000 + M × 7,000 + B × 4,000				
50,000 ≤ A	4,700,000 + M × 7,000 + B × 4,000	N × 114,000 + M × 7,000 + B × 4,000	4,700,000 + N × 114,000 + M × 7,000 + B × 4,000					

【共通事項】

※A: 手数料算定対象床面積

※P: 延べ面積から500㎡減じた数値を200㎡で除した数値

※M: 評価住戸数 B: 音環境に関する評価を希望する住戸の数 N: 検査を行う回数

※M': 通常の検査戸数(1/10)を超える検査を行う戸数

※室内空気中の化学物質の分析期間は通常10日程度

※化学物質特急分析は分析機関が定める料金が追加となります。

住宅性能評価料金表 1-B (型式性能認定住宅用) (消費税込み)

業務種別	設計評価料金	建設評価				通常の検査戸数(1/10)を超える検査	室内空気中の化学物質の濃度測定を行う場合の加算額(測定1箇所当たり)	
		建設評価料金	他の機関が設計評価を行った場合の建設評価料金	通常の検査戸数(1/10)を超える検査	・ホルムアルデヒド [*] ・トルエン ・キシレン ・エチルベンゼン ・スチレン			
戸建住宅	A < 100	28,000	58,000	75,000	—	39,000	51,000	
	100 ≤ A < 200	38,000	62,000	85,000	—			
	200 ≤ A < 500	47,000	76,000	104,000	—			
	500 ≤ A	47,000 + P × 21,000	76,000 + P × 32,000	104,000 + P × 44,000	—			
共同住宅	住棟の評価料金+住戸の評価料金+音環境の評価料金	検査回数による料金+住戸数による料金+音評価住戸数による料金	検査回数による料金+住戸数による料金+音評価住戸数による料金	検査回数による料金+住戸数による料金+音評価住戸数による料金	M' × 30,000	M × 17,000 + 22,000	M × 29,000 + 22,000	
	A < 500	57,000 + M × 5,000 + B × 4,000	N × 38,000 + M × 7,000 + B × 4,000	57,000 + N × 38,000 + M × 7,000 + B × 4,000				
	500 ≤ A < 1,000	84,000 + M × 5,000 + B × 4,000	N × 76,000 + M × 7,000 + B × 4,000	84,000 + N × 76,000 + M × 7,000 + B × 4,000				

※1000㎡以上の型式性能認定住宅は1-A表による

別表2

評価料金返還表

平成31年4月1日

一般財団法人分県建築住宅センター住宅性能評価業務規程第29条に定める評価料金の返還の額は、下表の（イ）欄の時期に応じた（ロ）欄の率に当該評価料金を乗じた額とする。

		(イ) 欄 返還の時期	(ロ) 欄 当該評価料金に乗ずる率
設計住宅性能評価	戸建住宅	8条6項(4)(C)に該当	1.00
	共同住宅		
建設住宅性能評価	戸建住宅	建設住宅性能評価の申請を受理した日から第1回の現場検査の前日まで	0.95
		第1回の現場検査を実施した日から第2回の現場検査の前日まで	0.70
		第2回の現場検査を実施した日から第3回の現場検査の前日まで	0.45
		上記以外で竣工時（最終回）の現場検査を実施する日の前日まで	0.20
	共同住宅	建設住宅性能評価の申請を受理した日から第1回の現場検査の前日まで	0.95
		第1回の現場検査を実施した日から竣工時（最終回）の現場検査を実施する前日まで	$1 - \{(J \div N \times 0.95) + 0.05\}$ ※Jは申請の取下げの日までにすでに実施した現場検査の回数とし、Nは検査回数

別表 3

変更設計住宅性能評価の評価料金 (当該計画の変更に係る直前の設計評価を(一財)大分県建築住宅センターで受けているものに限る)

住宅性能評価料金表 2-A (消費税込み)

平成31年4月1日

戸建住宅	A <						
	100	≦A <	200		17,000		
	200	≦A <	500		22,000		
	500	≦A			29,000		
					29,000+P×11,000		
共同住宅			基本料金	加算額 (住棟に係る変更)		加算額 (住戸に係る変更)	
				構造	火災・劣化・維持管理	火災・維持管理、温熱、空気、光視、高齢者、防犯	音環境
		A <	500	23,000	46,000	23,000	M×(α×1,000)
		500	≦A <	1,000	40,000	40,000	
		1,000	≦A <	2,000	67,000	67,000	
		2,000	≦A <	3,000	85,000	85,000	
		3,000	≦A <	5,000	105,000	105,000	
		5,000	≦A <	7,000	170,000	170,000	
		7,000	≦A <	10,000	210,000	210,000	
		10,000	≦A <	15,000	310,000	310,000	
		15,000	≦A <	20,000	360,000	360,000	
		20,000	≦A <	30,000	520,000	520,000	
		30,000	≦A <	40,000	600,000	600,000	
		40,000	≦A <	50,000	780,000	780,000	
	50,000	≦A	1,170,000	2,340,000	1,170,000		

【共通事項】

※A：手数料算定対象床面積

※P：延べ面積から500㎡減じた数値を200㎡で除した数値

※M：評価住戸数

※α：住戸別に係る火災、維持管理、温熱、空気、光視、高齢者、防犯のうち変更する分野の和とし、(α×1,000)の上限は6,500円とする。

また、住宅性能評価料金表 1-B (型式性能認定住宅用)については、(α×1,000)の上限を4,000円とする。

※β：音環境8-1、8-2、8-3、8-4のうち変更する事項数の和とし、(β×1,000)の上限は3,500円とする。

※共同住宅の料金は、基本料金に、住棟に係る変更がある場合及び住戸に係る変更がある場合それぞれを加算する。

住宅性能評価料金表 2-B (型式性能認定住宅用) (消費税込み)

戸建住宅	A <						
	100	≦A <	200		14,000		
	200	≦A <	500		19,000		
	500	≦A			24,000		
					24,000+P×11,000		
共同住宅			基本料金	加算額 (住棟に係る変更)		加算額 (住戸に係る変更)	
				構造	火災・劣化・維持管理	火災・維持管理、温熱、空気、光視、高齢者、防犯	音環境
		A <	500	14,000	28,000	14,000	M×(α×1,000)
	500	≦A <	1,000	21,000	42,000	21,000	※(α×1,000)の上限は4,000円

※1000㎡以上の型式性能認定住宅は2-A表による