

住まいづくりネットワーク九州・沖縄

設計施工基準チェックシート【木造】

まもりすまい保険設計施工基準に加え、次のAまたはBのタイプに適合する設計・施工をしていただくことで、団体認定住宅設計施工基準に適合します。

Aタイプ：基礎高 400 mm＋外壁通気構法とするタイプ

| | |
|--------|---|
| 基礎高さ | <input type="checkbox"/> GL＋400 mm以上（品質管理基準第5条） |
| 外壁通気工法 | <input type="checkbox"/> 外壁通気構法 |

Bタイプ：住宅性能評価基準の劣化対策等級2相当以上とするタイプ

| | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| 基礎高さ | <input type="checkbox"/> GL＋400 mm以上（品質管理基準第5条） | | |
| 外壁の軸組等の防腐・防蟻 （右記のいずれか） | <input type="checkbox"/> GL 1 mの範囲 | 柱： <input type="checkbox"/> 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 小径 12 cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 のいずれか | |
| | | 柱以外の軸組材： <input type="checkbox"/> 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 のいずれか | |
| | | 合板： <input type="checkbox"/> 薬剤処理 | |
| 土台の防腐・防蟻対策 | <input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下部に水切設置 | | |
| | <input type="checkbox"/> 薬剤処理（K3以上） <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 のいずれか | | |
| 浴室・脱衣室の防水 | <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> ユニットバス設置 のいずれか | | |
| 基礎内周部(床下地面)の防蟻 | <input type="checkbox"/> ベタ基礎採用 <input type="checkbox"/> 地盤の薬剤処理 のいずれか | | |
| 床下防湿 （右記のいずれか） | <input type="checkbox"/> ベタ基礎 | | |
| | <input type="checkbox"/> 60 mm以上の防湿コンクリートを打設 | | |
| | <input type="checkbox"/> 厚さ0.1 mm以上の防湿フィルムを敷詰める | | |
| 床下換気 （右記のいずれか） | <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法等 | | |
| | <input type="checkbox"/> 有効面積：300 m ² 以上、間隔：4 m以内 | | |
| | <input type="checkbox"/> ねこ土台：1 m当たり 75 cm ² 以上 | | |
| 小屋裏換気 （右記のいずれか） | <input type="checkbox"/> 屋根断熱工法 | | |
| | <input type="checkbox"/> 独立した小屋裏ごとに2か所以上の換気孔の設置 | | |
| | 換気孔有効面積 （右記のいずれか） | <input type="checkbox"/> 小屋裏の壁（妻壁）に2以上の換気孔を設置 | 1/300 以上 |
| | | <input type="checkbox"/> 軒裏に2以上の換気孔を設置 | 1/250 以上 |
| | | <input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏の壁に給気孔を設置し、かつ小屋裏の壁に排気孔を垂直距離90 cm以上離して設置 | 吸気孔及び排気孔 1/900 以上 |
| | | <input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏の壁に給気孔を設置し、かつ排気筒その他の器具を用いた排気孔を設置（排気孔は小屋裏頂部に設置） | 吸気孔 1/900 以上 排気孔 1/1600 以上 |
| <input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏の壁に給気孔を設置し、かつ棟部に排気孔を設置 | | 吸気孔 1/900 以上 排気孔 1/1600 以上 | |

事業者番号 _____

事業者名 _____